

Le Pré Georges

Chapeiry



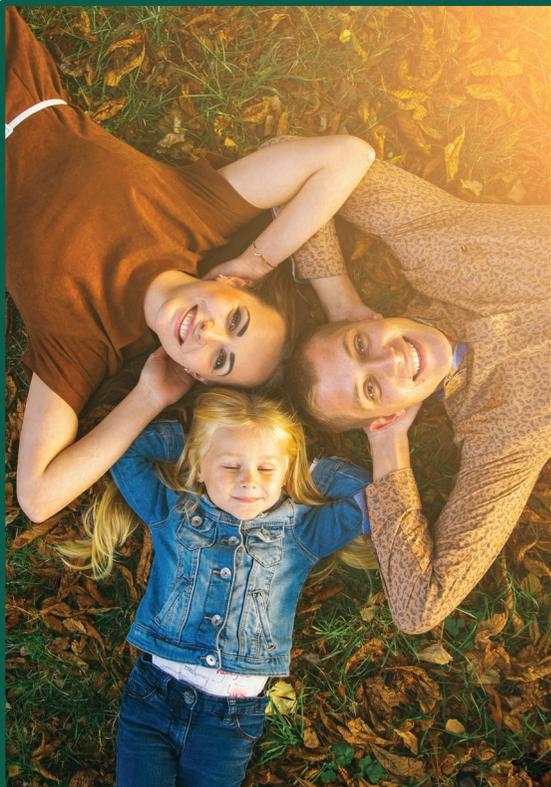
CHAPEIRY

Entre Annecy et Aix-les-Bains, Chapeiry bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle.

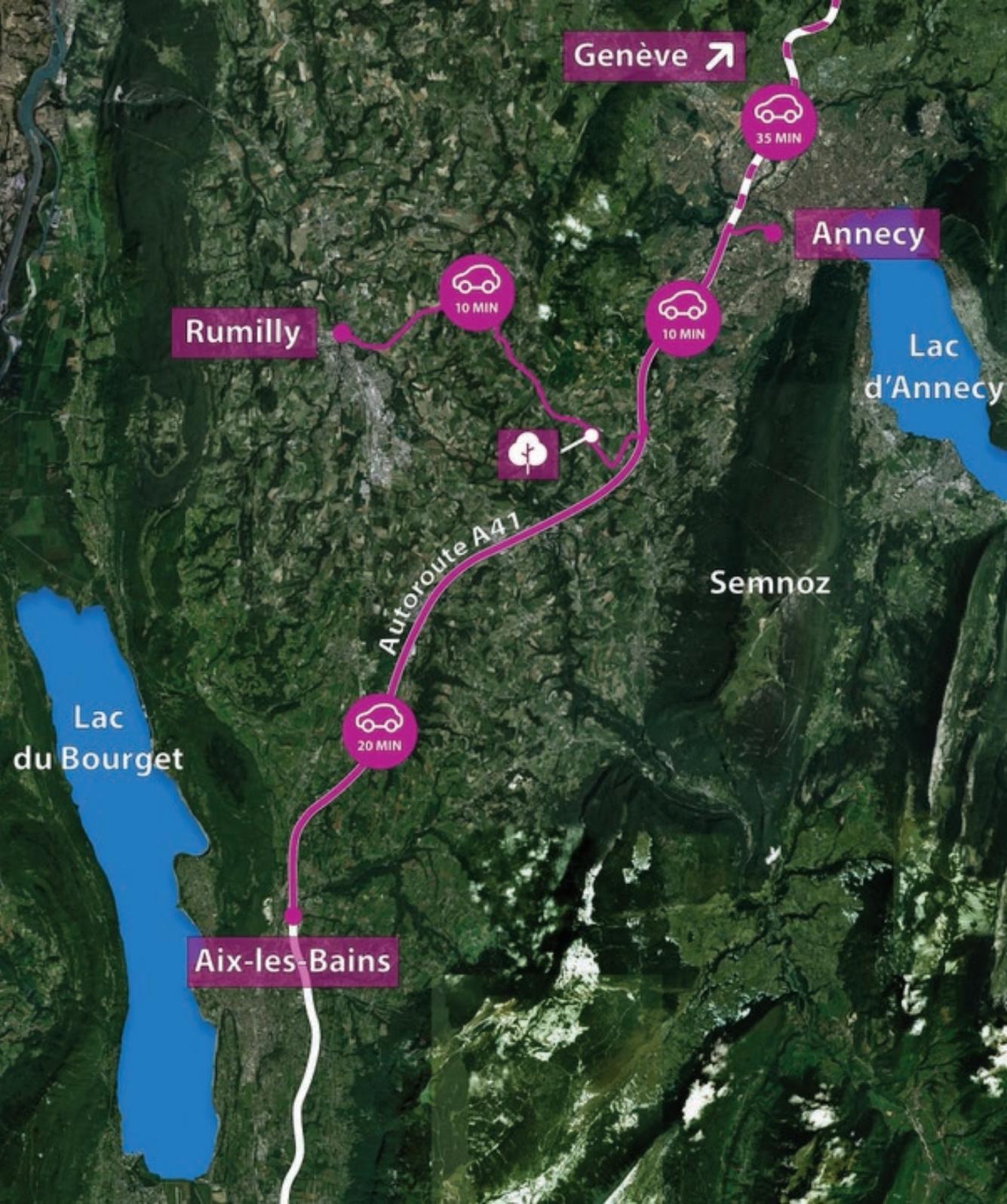
Ce village préservé profite d'une vue magnifique sur les massifs du Semnoz, du Parmelan et un peu plus loin sur Les Bauges et la Dent du Chat.

Commune rurale et conviviale en plein essor, elle est animée par son marché hebdomadaire et ses nombreux évènements locaux tout au long de l'année.

Une nature à perte de vue tout en disposant des infrastructures urbaines : centres commerciaux, collèges, lycées à moins de 10 minutes.







Epicerie à 100 m  
Marché tous les mercredis  
Commerces Plaine du Treige à 5 min



Accès autoroute 4 min  
Annecy 10 min  
Rumilly 10 min  
Aix les bains 20 min  
Genève 35 min



Poxibus Sibra à 100 m  
Gare d'Annecy 15 min



Ecole maternelle à 100 m  
Ecole primaire à 5 min  
Collège à 8 min



En plein cœur du village, à proximité de l'église et de la mairie, ce programme s'intègre parfaitement dans son environnement en utilisant un langage architectural contemporain au travers de ses formes et de ses matériaux.

Le petit bâtiment constitué de 18 logements privés épouse parfaitement les courbes du terrain pour offrir aux logements des vues dégagées et un bel ensoleillement.

Lieu de rencontres et d'échanges, la surface d'espaces verts a été favorisée autour du bâtiment permettant aux habitants de profiter de ce cadre champêtre.





Appartements du 2 au 5 pièces.

Jardin privatif, balcon ou terrasse chaque appartement offre un espace extérieur pour profiter de ce décor remarquable.

Chaque logement est étudié dans un souci de fonctionnalité et de praticité avec des espaces vie aux volumes généreux.

Les prestations et équipements sélectionnés pour leur efficacité, leur esthétique et leur pérennité traduisent notre exigence de qualité.



## PRESTATIONS

- Cloisons de séparation en ossature métallique avec isolation phonique
- Menuiseries extérieures en PVC
- Volets roulants motorisés avec centralisation et télécommande
- Portes intérieures peintes avec motifs gravés et huisseries en bois
- Portes palières intérieures isophoniques
- Carrelage grand format 60x60 cm dans les pièces de vie
- Faïence format 20 x80 cm dans les salles de bains et salles d'eau
- Parquet dans les chambres
- Salles de bains et salles d'eau entièrement équipées avec meuble vasque, miroir et applique lumineuse
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire au moyen de Pompes A Chaleur (PAC) collectives
- Plancher chauffant dans toutes les pièces
- Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains et salles d'eau
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces
- Balcons et terrasses avec carrelage ou dalles sur plots
- Hall d'entrée avec digicode et vidéophone
- Ascenseur
- Garages, parkings couverts, caves, places visiteurs, emplacement couvert et sécurisé pour 2 roues

## LES ETAPES D'ACQUISITION DE VOTRE APPARTEMENT

### LA RESERVATION DE VOTRE APPARTEMENT

- Signature du contrat de réservation
- Virement du dépôt de garantie au notaire

### VALIDATION DU FINANCEMENT

- Demande de financement
- Obtention de l'offre de prêt
- Edition de l'offre de prêt

### SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

- Notification du projet d'acte par le notaire
- Signature de l'acte authentique
- Paiement du premier appel de fonds

### TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREUR

- Modification possible, suivant avancement du chantier, des cloisons, de l'électricité, de la plomberie...

### CHOIX DES PRESTATIONS INTERIEUR

- Choix des revêtements de sols
- Choix des faïences
- Choix des sanitaires
- Réalisation des plans de cuisine

### PRÉ-LIVRAISON

- Vérification de la conformité

### REMISE DES CLÉS

- Signature du procès-verbal de réception
- Paiement du dernier appel de fonds
- Début des garanties liées à votre logement : Garantie de parfait achèvement (1 an), garantie de bon fonctionnement (2 ans), garantie décennale (10 ans), assurance dommage-ouvrage.



RENSEIGNEMENTS  
06 17 61 75 44



Une réalisation signée



[www.maisons-alain-metrol.fr](http://www.maisons-alain-metrol.fr)