



LE MELEZIUM
Abondance

AUTHENTIQUE ET NATUREL



Abondance, village d'exception.

Situé à 30 kilomètres du Lac Léman, à 15 minutes de la frontière Suisse et à 1h15 de Genève, ce village alpin offre une multitude d'activités : balades, randonnées, promenades à poney et cheval, escalade et via ferrata, canyoning, rafting...

Laissez-vous séduire par son patrimoine typiquement montagnard d'une richesse exceptionnelle : paysages, vie religieuse, agropastoral, artisanal, villages authentiques... Point central pour découvrir les attraits touristiques de la région.

Le pays d'Evian vallée d'Abondance se décline sous différentes facettes et n'a pas fini de surprendre celui qui part à sa découverte.



Abondance, station-village de charme.

À l'entrée du domaine des Portes du Soleil, le domaine skiable d'Abondance trône au cœur d'une nature préservée. Le domaine de l'Essert est idéal pour apprendre à skier et se faire plaisir, bien adapté aux débutants et aux familles, tout le monde trouvera son bonheur !

Pour les plus aguerris, le domaine skiable Franco-Suisse des Portes du Soleil est connecté depuis Abondance par des navettes.

Le grand nombre d'activités outdoor : randonnées raquettes, conduite sur glace, ski de randonnée, ski de fond, patinage sur glace, chiens de traîneau vous permettra de découvrir cette vallée.



*Authentique et naturel, Le Mélèzium allie le charme typique haut-savoyard et le confort moderne.
Le mélange de matériaux nobles : pierres naturelles, mélèze... nourri de l'esprit montagnard offre une architecture traditionnelle qui s'intègre harmonieusement dans le décor.
La qualité de construction d'aujourd'hui vous apportera des performances thermiques très élevées.*





Le Mélézium, un lieu de vie cosy et confidentiel.

Résidence intimiste composée de seulement six appartements du 2 au 3 pièces aux prestations exclusives.

De grandes baies vitrées permettant de faire entrer la lumière naturelle, boiseries apparentes pour conserver l'esprit montagnard, vastes terrasses privées, garage, cave, local skis, local vélos pour un confort optimal.

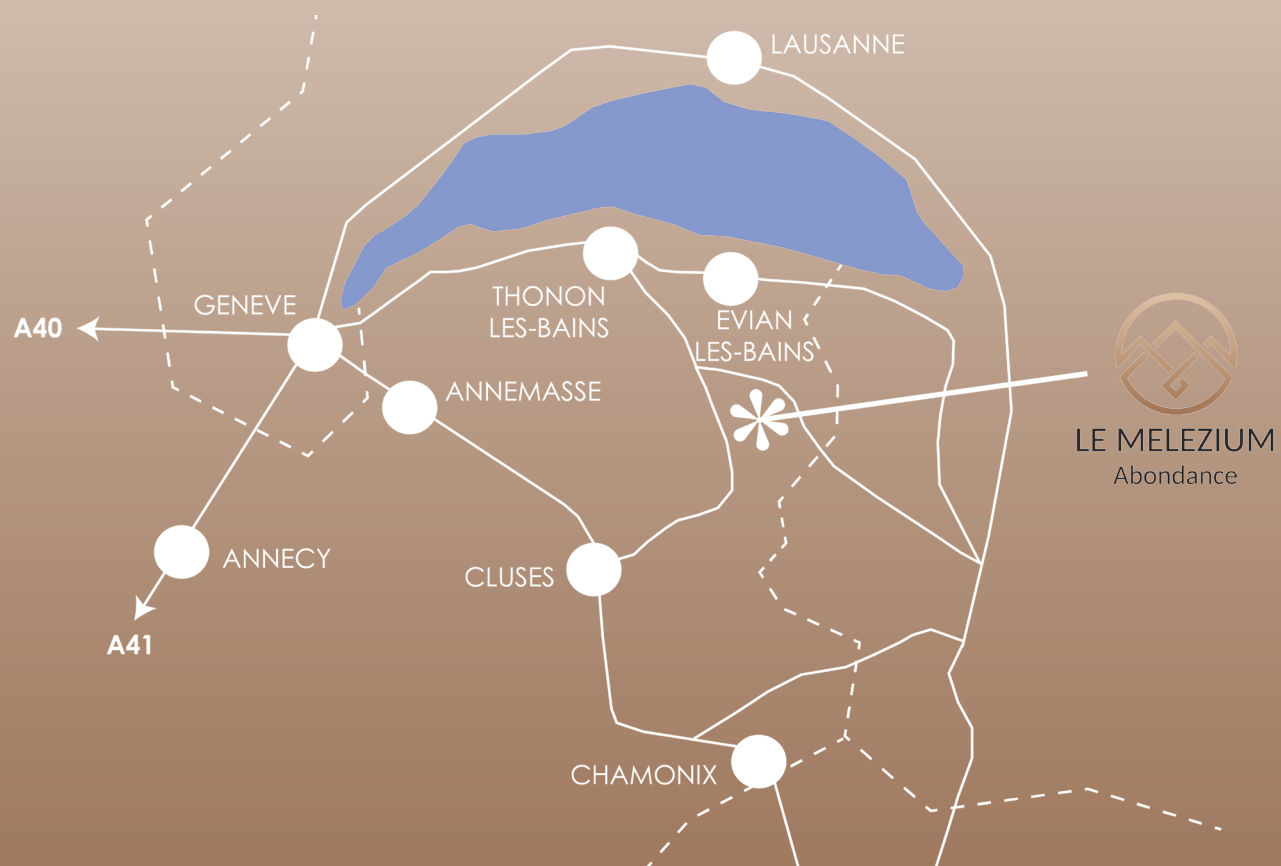


Des prestations exclusives

- *Cloisons sèches en ossature métallique*
- *Menuiseries extérieures en aluminium*
- *Volets roulants aluminium motorisés*
- *Volets battants en bois massif selon cas*
- *Portes de garage sectionnelles motorisées*
- *Portes palières intérieures isophoniques et serrures de sûreté*
- *Portes intérieures peintes avec motifs gravés*
- *Carrelage 60x60*
- *Parquet stratifié dans les chambres*
- *Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz*
- *Salle de bains et salle d'eau équipées*
- *WC suspendu*

*Une adresse idéale pour séjourner ou investir
Au pied du Mont Chauffé*

*Entre Abondance et La Chapelle d'Abondance
À 3 minutes des commerces et des pistes de ski
À 1h15 de Genève
À 25 minutes de Thonon-les-Bains*



Une réalisation signée

Depuis
1979

Maisons Alain Métal

Constructeur de valeur (s)