

# •PIERRE LONGUE•

## AMANCY





## **Amancy, un emplacement stratégique au cœur de la Haute-Savoie.**

Le programme situé dans la zone artisanale de Pierre Longue bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès rapide aux grands axes. Un lieu idéal pour le développement de votre activité professionnelle.

Ces deux bâtiments vous offrent un cadre de travail et d'accueil à la fois efficace, lumineux et en harmonie avec son environnement naturel.

Le choix des matériaux met en avant la durabilité et la cohérence visuelle de l'ensemble.

L'alternance des teintes claires et foncées crée un dialogue subtil entre les bâtiments, tandis que la transparence des façades principales favorise l'ouverture sur le paysage.

18 box modulables avec mezzanine de 65 m<sup>2</sup> à 96 m<sup>2</sup>

Ateliers et stockage

Activités de services

Activités commerciales autorisées sur 30% de la surface du lot

Nombreux stationnements

Locaux livrés bruts, fluides en attente

Porte sectionnelle + porte piéton par lot

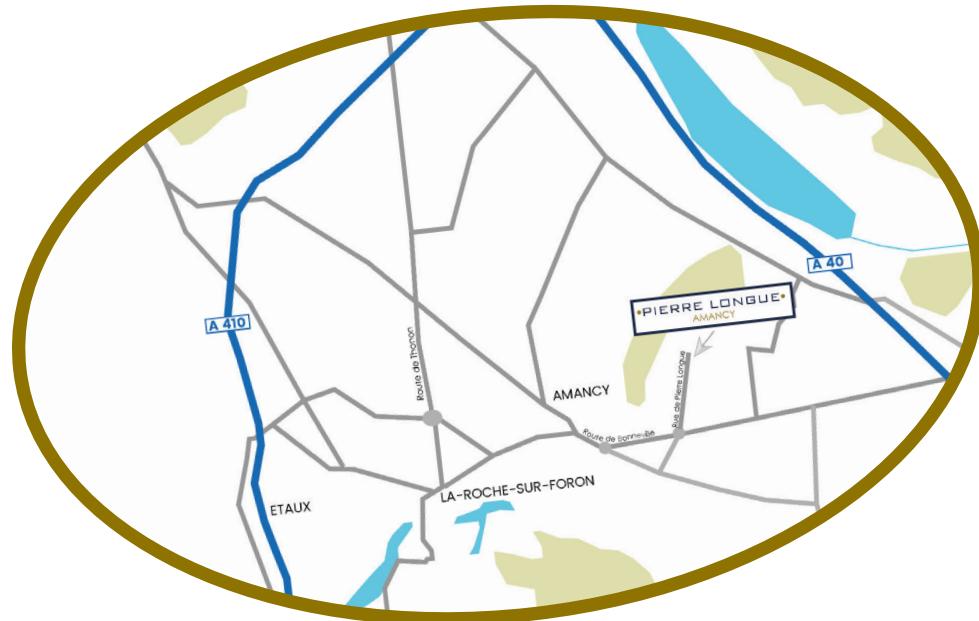
Plancher collaborant (350 kg/m<sup>2</sup>)

Bardage métallique double peau isolé

Charpente métallique, dallage béton 2 T/m<sup>2</sup>

Toiture bac acier





- Autoroute A410 : 6 minutes
- Autoroute A40 : 10 minutes
- Annemasse : 17 minutes
- Annecy Nord : 23 minutes
- Douane Bardonnex : 27 minutes

Renseignements et vente

**Aurélie Durand**

**06 85 18 65 07**

[www.icr-construction.fr](http://www.icr-construction.fr)

Une co-promotion signée

Depuis  
1979  
*Maisons Alain Métal*  
Constructeur de valeur [s]

 **ICR CONSTRUCTION**