



LE DOMAINE DU SALÈVE

MONNETIER-MORNEX



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AU CŒUR DE LA NATURE ET AUX PORTES DE LA VILLE

Situé sur la route du Salève à Monnetier-Mornex, ce programme immobilier jouit d'un emplacement absolument stratégique, offrant un équilibre parfait entre dynamisme et quiétude.

Loin de l'agitation urbaine mais sans être isolé, Monnetier-Mornex offre un cadre de vie calme et familial, propice à la détente et à l'épanouissement.

Profitez d'une connexion rapide aux principales villes et infrastructures. A seulement 5 minutes en voiture, Annemasse vous ouvre ses portes avec son centre-ville dynamique. Rejoignez le centre de Genève en 15 minutes, un atout majeur pour les frontaliers. L'accès rapide à l'A40 vous connecte aux grandes agglomérations Alpines.



Boulangerie, supérette, pharmacie à 500 m
Centre commercial Shopping Etrembières à 2 min



Ecoles maternelle et primaire à 5 min
Collèges et lycées à Annemasse ou Reignier à 5 min



Ligne de bus à 1 min



Reignier à 5 min
Annemasse à 5 min
Accès autoroute A40 / A411 à 5 min
Archamps Technopole à 8 min
Douane de Veyrier à 10 min
Genève à 15 min
Aéroport Genève à 25 min



Chaque maison du Domaine du Salève a été méticuleusement conçue pour offrir des espaces de vie harmonieux, lumineux et fonctionnels, répondant aux exigences du confort moderne et aux dernières normes de construction.

Des lignes épurées et un design moderne s'intégrant parfaitement à l'environnement naturel, avec une attention particulière portée à l'esthétique et à la luminosité.

Chaque lot bénéficie de son propre jardin clos et engazonné, offrant un espace extérieur privilégié pour se détendre, jardiner ou simplement profiter de la vue.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Pour votre confort

- Menuiseries PVC
- Baies coulissantes aluminium
- Porte d'entrée en acier
- Portes intérieures pose fin de chantier
- Pompe à chaleur aérothermique avec eau chaude sanitaire intégrée
- Radiateurs sèche-serviettes électriques dans les salles de bains

Pour votre bien-être

- Sanitaires Jacob Delafon
- Carrelage grand format 60 x 60 cm
- Faïence format 30 x 60 cm dans les salles de bains

Pour votre tranquillité

- Volets roulants aluminium motorisés
- Porte de garage sectionnelle isolante à lames motorisée

LES ETAPES D'ACQUISITION DE VOTRE VILLA

LA RESERVATION DE VOTRE VILLA

- Signature du contrat de réservation
- Virement du dépôt de garantie au notaire

VALIDATION DU FINANCEMENT

- Demande de financement
- Obtention de l'offre de prêt
- Edition de l'offre de prêt

SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

- Notification du projet d'acte par le notaire
- Signature de l'acte authentique
- Paiement du premier appel de fonds

TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREUR

- Modification possible des cloisons, de l'électricité, de la plomberie...

CHOIX DES PRESTATIONS

- Choix des revêtements de sols chez nos fournisseurs
- Choix des faïences chez nos fournisseurs
- Choix des sanitaires chez nos fournisseurs

PRÉ-LIVRAISON

- Vérification de la conformité

REMISE DES CLÉS

- Signature du procès-verbal de réception
- Paiement du dernier appel de fonds
- Début des garanties liées à votre logement : Garantie de parfait achèvement (1 an), garantie de bon fonctionnement (2 ans), garantie décennale (10 ans), assurance dommage-ouvrage.





RENSEIGNEMENTS ET VENTE

04 50 07 38 90

www.maisons-alain-metral.fr

