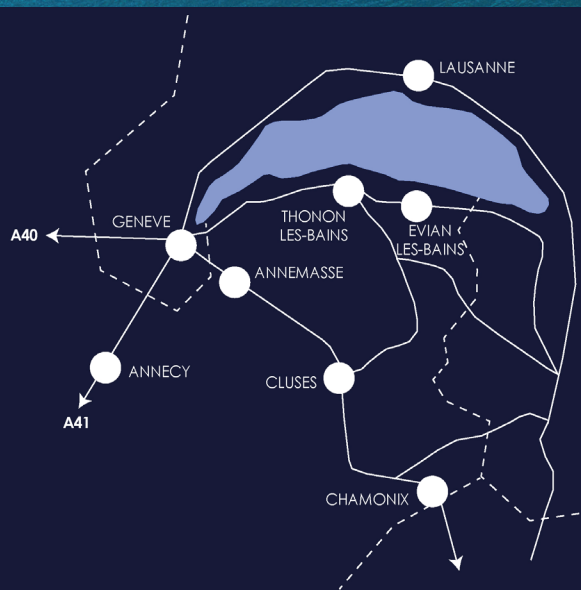


Le 57



Thonon-les-Bains



En voiture :
Annemasse à 40 min
Genève centre à 50 min

En train :
Gare de Thonon à 5 min
Liaison RER avec Genève en 55 min

En avion :
Aéroport de Genève à 55 min

En bateau :
Lausanne à 50 min

A pied :
Gare de Thonon 15 min
Centre-ville 15 min
Lac Léman 25 min

Thonon-les-Bains, entre lac et montagnes,

Capitale du Chablais savoyard à quelques pas de la frontière suisse, ville thermale, Thonon-les-Bains est une source d'eau minérale.

Elle est située au coeur de la rive sud du Léman et au pied des Alpes, elle fait partie des villes les plus attractives de la région.

La ville présente tous les avantages d'une vie citadine dans une atmosphère sereine. Grâce à son positionnement géographique, la ville de Thonon-les-Bains combine les bienfaits de la montagne aux plaisirs balnéaires.

Une destination idéale l'été où le lac permet de rafraîchissantes baignades.

Avec ses panoramas magnifiques et des vues plongeantes sur le lac Léman, les alentours de Thonon-les-Bains sont riches en découvertes.

Sur les hauteurs de la ville, la résidence Le 57 profite d'un cadre de vie de qualité.

Parfaitement desservie par la rocade vous rejoindrez facilement les grands axes.

11 APPARTEMENTS DU T2 AU T4



Un lieu unique pour un programme exclusif

Au calme, cette résidence s'adapte parfaitement à l'environnement.

Le mélange de matériaux nobles reflète une élégance incomparable.

Les façades possèdent une écriture contemporaine avec des jeux de volumes simples et harmonieux, de grandes terrasses et de larges baies vitrées.

Le caractère essentiellement pavillonnaire de cette adresse verdoyante est un atout fondamental qui préside à la qualité de vie de ses futurs habitants.

Un lieu unique pour un programme exclusif de 11 logements privés de 2 à 4 pièces.

Les espaces extérieurs apporteront verdure, lieu d'évasion vers un paysage très soigné.

Les appartements témoignent d'un bel agencement et sont étudiés dans un souci de fonctionnalité et de praticité.

Les prestations et équipements sélectionnés pour leur efficacité, leur esthétisme et leur pérennité traduisent notre exigence de qualité.

UN CONFORT PRIVILÉGIÉ, DES PRESTATIONS SOIGNÉES



Carrelage grand format 60x60 cm



Parquet stratifié dans les chambres



Salles de bains entièrement équipées



Plancher chauffant dans toutes les pièces



Volets roulants motorisés



Jardins privatifs ou terrasses



Ascenseur



Hall d'entrée avec digicode



Parkings couverts, caves



Local vélos

LES ÉTAPES D'ACQUISITION DE VOTRE APPARTEMENT

LA RÉSERVATION DE VOTRE APPARTEMENT

- Signature du contrat de réservation
- Virement du dépôt de garantie au notaire

VALIDATION DU FINANCEMENT

- Demande de financement
- Obtention de l'offre de prêt
- Edition de l'offre de prêt

SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

- Notification du projet d'acte par le notaire
- Signature de l'acte authentique
- Paiement du premier appel de fonds

TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUÉREUR

- Modification possible des cloisons, de l'électricité, de la plomberie...

CHOIX DES PRESTATIONS

- Choix des revêtements de sols chez nos fournisseurs
- Choix des faïences chez nos fournisseurs
- Choix des sanitaires chez nos fournisseurs

PRÉ-LIVRAISON

- Vérification de la conformité

REMISE DES CLÉS

- Signature du procès-verbal de réception
- Paiement du dernier appel de fonds
- Début des garanties liées à votre logement : Garantie de parfait achèvement (1 an), garantie de bon fonctionnement (2 ans), garantie décennale (10 ans), assurance dommage-ouvrage.





RENSEIGNEMENTS
04 50 07 38 90

Maisons
Depuis 1979 *Alain Métrol*
Constructeur de valeur (s)

www.maisons-alain-metral.fr

