

— LES —  
**QUARROS**  
ENTRELACS

*Maisons*  
Depuis  
1979  
*Alain Métal*  
Constructeur de valeur (s)



## ENTRELACS



**Un emplacement privilégié,**  
Située entre les deux lacs d'Annecy et d'Aix-les-Bains, la commune d'Albens vous séduira par sa douceur de vivre.  
Le nom d'Albens prend le nom de «Entrelacs» par la fusion des communes environnantes.  
Entrelacs jouit d'une vue imprenable sur le massif des Bauges et l'Albanais.



**Une ville à la campagne,**  
En toute discrétion et en toute simplicité, à vous les forêts, les étangs, les activités insolites... Loin de la foule et des embouteillages !  
Profitez de toutes les commodités pour un quotidien plus facile : commerces, associations sportives et culturelles, établissements scolaires...



## A PIED

- Supérette, boucherie, fromagerie, boulangerie... à 5 minutes
- Pharmacie, banque, coiffeur, mairie... à 5 minutes
- Ecole maternelle, école primaire, collège à 5 minutes
- Gare ferroviaire à 10 minutes

## EN VOITURE

- Aix-les-bains à 15 minutes
- Annecy à 25 minutes
- Chambéry à 30 minutes
- Genève à 50 minutes



# LES QUARROS

ENTRELACS

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Nous nous sommes efforcés d'apporter le plus grand soin dans la conception des villas pour garantir la qualité des espaces de vie, bénéficiant de la meilleure orientation possible privilégiant ainsi la luminosité et les vues.

Parfaitement intégré au style architectural du hameau, «Les Quarros» allie avec succès lignes sobres et notes de modernité.

Son architecture extérieure, a été étudiée pour s'intégrer parfaitement dans l'écrin d'un quartier résidentiel.

Lignes épurées, noblesse des matériaux, générosité des espaces intérieurs, terrasses à vivre, jardins privatifs, prestations soignées et sécurisation optimale...







## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### **Pour votre confort**

- Menuiseries PVC
- Baies coulissantes aluminium
- Porte d'entrée en acier
- Portes intérieures avec motifs au choix
- Pompe à chaleur aérothermique avec eau chaude sanitaire intégrée
- Radiateurs sèche-serviettes électrique dans les salles de bains

### **Pour votre bien-être**

- Sanitaires Jacob Delafon
- Carrelage grand format 60 x 60 cm
- Faïence format 25 x 45 cm dans les salles de bains

### **Pour votre tranquillité**

- Volets roulants aluminium motorisés
- Porte de garage sectionnelle isolante à lames motorisée

# LES ETAPES D'ACQUISITION DE VOTRE VILLA

## LA RESERVATION DE VOTRE VILLA

- Signature du contrat de réservation
- Virement du dépôt de garantie au notaire

## VALIDATION DU FINANCEMENT

- Demande de financement
- Obtention de l'offre de prêt
- Edition de l'offre de prêt

## SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

- Notification du projet d'acte par le notaire
- Signature de l'acte authentique
- Paiement du premier appel de fonds

## TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREUR

- Modification possible des cloisons, de l'électricité, de la plomberie...

## CHOIX DES PRESTATIONS

- Choix des revêtements de sols chez nos fournisseurs
- Choix des faïences chez nos fournisseurs
- Choix des sanitaires chez nos fournisseurs

## PRÉ-LIVRAISON

- Vérification de la conformité

## REMISE DES CLÉS

- Signature du procès-verbal de réception
- Paiement du dernier appel de fonds
- Début des garanties liées à votre logement : Garantie de parfait achèvement (1 an), garantie de bon fonctionnement (2 ans), garantie décennale (10 ans), assurance dommage-ouvrage.



*Maisons*  
Depuis  
1979  
*Alain Métrol*  
Constructeur de valeur (s)

1440, avenue des Landiers - 73000 CHAMBERY  
04 79 96 72 60  
[www.maisons-alain-metrol.fr](http://www.maisons-alain-metrol.fr)

