

# — LE — LODGE



PERRIGNIER

## Perrignier, un îlot de calme et de verdure...

A quelques kilomètres seulement de Thonon-les-Bains, capitale du chablais savoyard, Perrignier jouit d'une situation remarquable.

Cette commune située sur les collines du Léman offre un cadre de vie unique.

Un bien-être quotidien non loin des centres commerciaux, du shopping, du cinéma...

La nouvelle liaison ferroviaire (Léman Express) permettra de rejoindre Genève en 30 minutes.

Positionnée sur la ligne 1 du Léman Express entre Evian et Annemasse, la ville bénéficie d'un accès direct aux 45 gares du réseau.

## Le Lodge, une parfaite harmonie...

Situé rue des Frasses, dans une atmosphère bucolique, Le Lodge est un petit bâtiment de 14 appartements niché à quelques pas du chef-lieu et de toutes les commodités de la vie quotidienne.

Les façades habillées d'un enduit aux tons clairs, le bardage d'aspect bois, les pierres naturelles à l'entrée, la charpente extérieure apparente, tout cela participe à la douceur et à la sérénité de ce programme.

Du 3 au 4 pièces, les appartements témoignent d'un bel agencement avec balcons, terrasses ou jardins privatifs et baignent dans une ambiance lumineuse, intime et apaisante.

Le caractère pavillonnaire de cette adresse est un atout majeur à la qualité de vie de ses futurs résidents.





## Votre appartement

Carrelage grand format 60 x 60 cm  
dans les pièces de vie

Faïence toute hauteur  
dans les salles de bains

Parquet dans les chambres

Volets roulants électriques  
dans toutes les pièces

Cloisons Placostyl de 72 mm d'épaisseur

Salles de bains entièrement équipées  
avec meuble vasque,  
miroir et applique lumineuse

WC suspendus

Chaudière individuelle au gaz

Sèche-serviettes dans les salles de bains

Peinture lisse blanche dans toutes les pièces

Balcons avec carrelage sur plots  
et terrasses en dalles 50 x 50 cm

## Votre résidence

Hall d'entrée avec clé magnétique  
et vidéophone

Ascenseur

Accès au sous-sol par porte  
télécommandée

Garages en sous-sol

Local à vélos

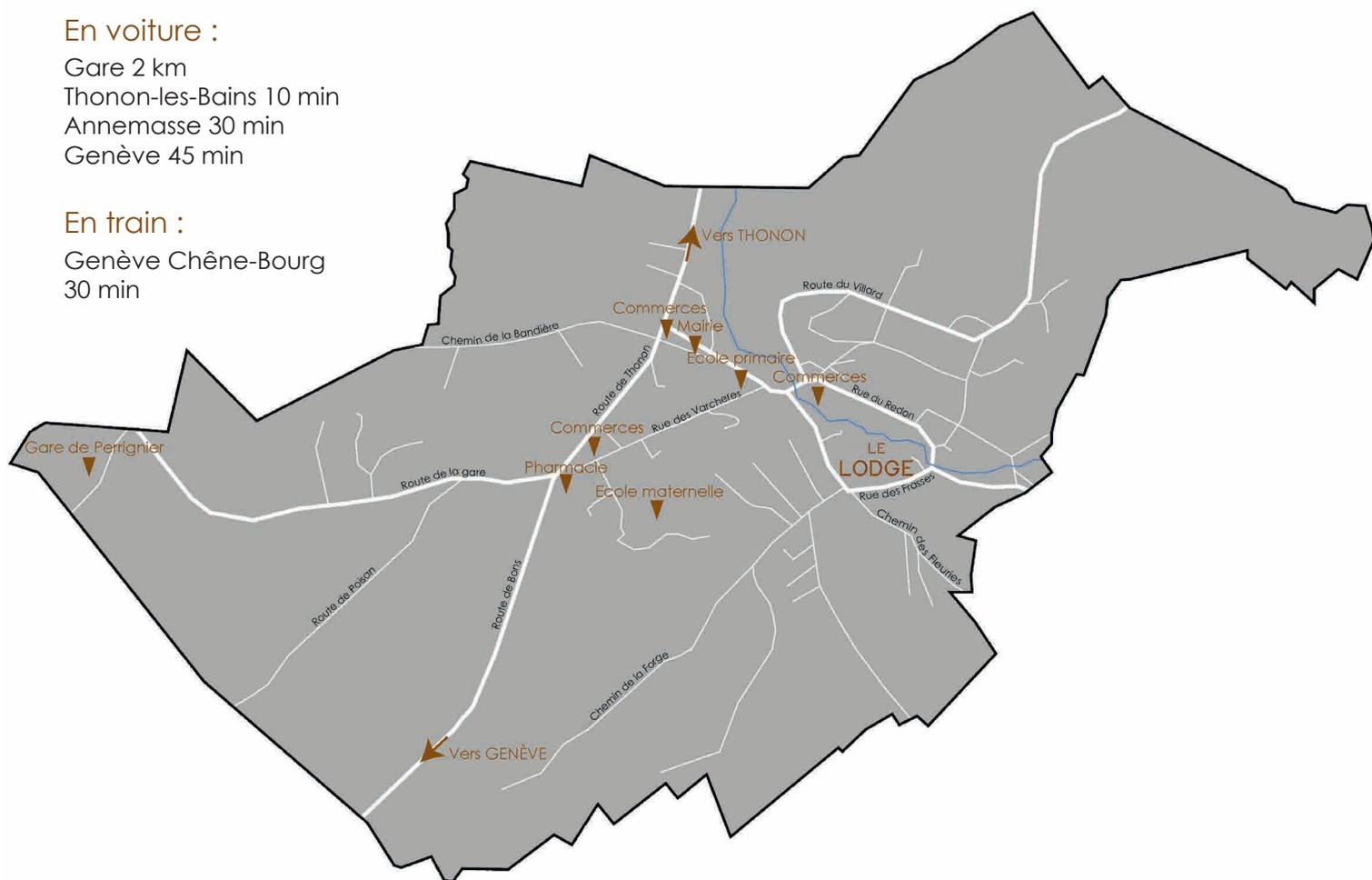
Portes palières anti-effraction  
avec 3 points de fermeture

### En voiture :

Gare 2 km  
Thonon-les-Bains 10 min  
Annemasse 30 min  
Genève 45 min

### En train :

Genève Chêne-Bourg  
30 min



# — LE — LODGE

Rue des Frasses  
74550 PERRIGNIER

Maisons  
Depuis 1979  
*Alain Métrol*  
Constructeur de valeur (s)

SCCV LE LODGE  
85 route de Thonon - 74800 AMANCY  
04 50 07 38 90

[www.maisons-alain-metrol.fr](http://www.maisons-alain-metrol.fr)