

Confiden Ciel

● Epagny Metz-Tessy ●



Maisons
Depuis
1979

Alain Métrol

Constructeur de valeur [s]

Une résidence d'exception, ultra confidentiel...

Epagny Metz-Tessy est l'une des villes très prisées du bassin Annécien de par son emplacement stratégique, proche des grands axes à l'abri des trépidations urbaines.

Cette commune dynamique, en pleine expansion est reconnue pour sa qualité de vie, sa verdure, la convivialité de ses habitants et sa desserte par les transports en commun.

Sur les hauteurs de la ville, la résidence ConfidenCiel bénéficie d'une architecture moderne et soignée avec ses lignes épurées et la noblesse de ses matériaux.

Dotée de seulement six appartements, le ConfidenCiel vous garantit une parfaite intimité.

Cette résidence d'exception dispose de tous les services nécessaires à un quotidien facilité : écoles, commerces, infrastructures culturelles et sportives.

Du T2 au T4, les appartements aux volumes agréables, possèdent tous des terrasses permettant de profiter chaque jour d'un décor remarquable.

Chaque logement est étudié dans un souci de fonctionnalité et de praticité.

Les prestations et équipements sélectionnés pour leur efficacité, leur esthétisme et leur pérennité traduisent notre exigence de qualité.





Prestations de qualité, pour un confort optimal

Carrelage grand format 80x80 cm dans les pièces de vie

Faïence toute hauteur dans les salles de bains et salles d'eau

Parquet dans les chambres

Volets roulants motorisés avec centralisation et télécommande dans les chambres

Brise-soleil orientables avec centralisation et télécommande dans la pièce de vie

Cloisons Placostyl de 72 mm d'épaisseur

Salles de bains et salles d'eau entièrement équipées avec meuble vasque, miroir et applique lumineuse

WC suspendus

Chauffage au sol

Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau

Peinture lisse blanche dans toutes les pièces

Balcons et terrasses avec carrelage sur plots

Hall d'entrée avec digicode et vidéophone

Portes palières sécurisées

Ascenseur

Garages, parkings couverts, caves, local vélos et local poussettes

Espace vert, espace jardinage, aire de jeux, zone de compostage

ConfidenCiel

• Epagny Metz-Tessy •

24 rue des Machurettes
74370 EPAGNY METZ-TESSY

A pied en quelques minutes

Centre village

Ecole

Arrêt de bus

En voiture

Centre Grand Epagny 5 min

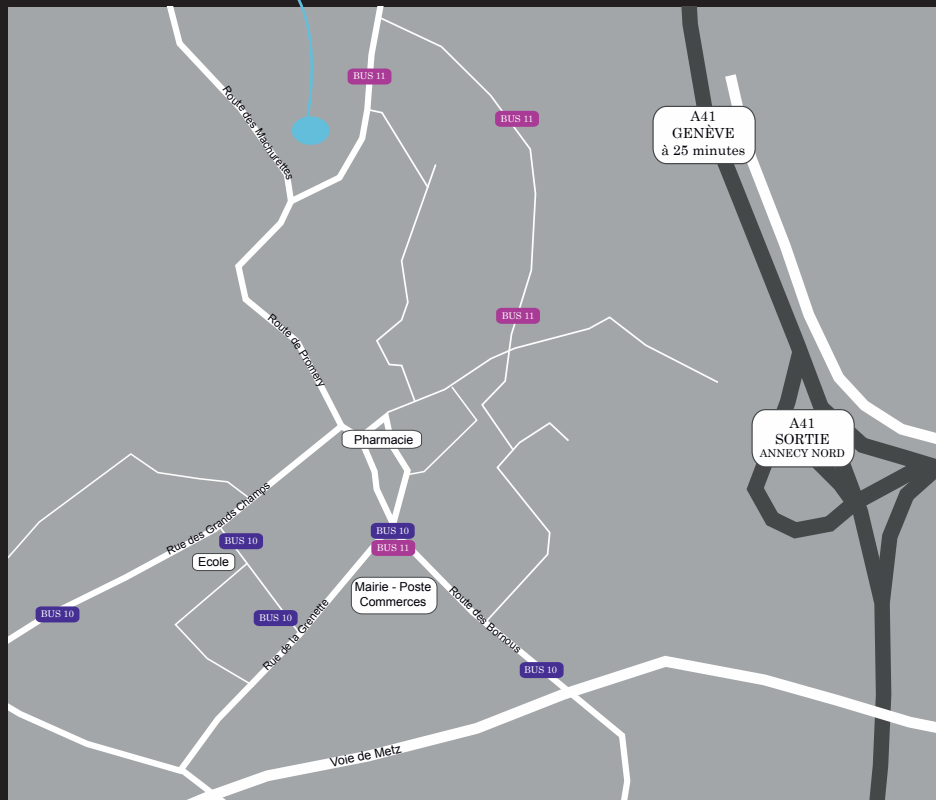
Centre hospitalier 5 min

Anancy centre 5 min

Accès autoroute 5 min

Genève 40 min

Chambéry 40 min



Maisons
Depuis 1979
Alain Métrol

Constructeur de valeur (s)

SCCV ConfidenCiel

85 route de Thonon - 74800 AMANCY

04 50 07 38 90

www.maisons-alain-metral.fr