

Le Symphonie



Thonon-les-Bains



Thonon-les-Bains, entre lac et montagne,

Capitale du Chablais savoyard à quelques pas de la frontière suisse, ville thermale, Thonon-les-Bains est une source d'eau minérale.

Elle est située au cœur de la rive sud du Léman et au pied des Alpes, elle fait partie des villes les plus attractives de la région.

La ville présente tous les avantages d'une vie citadine dans une atmosphère sereine. Grâce à son positionnement géographique, la ville de Thonon-les-Bains combine les bienfaits de la montagne aux plaisirs balnéaires.

Une destination idéale l'été où le lac permet de rafraîchissantes baignades.

Avec ses panoramas magnifiques et des vues plongeantes sur le lac Léman, les alentours de Thonon-les-Bains sont riches en découvertes.

Sur les hauteurs de la ville, à seulement 3 km du centre de Thonon-les-Bains, Le Symphonie profite d'un cadre de vie de qualité.

A 8 minutes à pied de tout ce qui facilite le quotidien : pharmacie, boulangerie, commerces... Parfaitement desservi par la rocade vous rejoindrez facilement les grands axes.



Un confort privilégié, des prestations soignées

Au calme, ce petit bâtiment s'adapte parfaitement à l'environnement.

Le mélange de matériaux nobles reflète une élégance incomparable.

Les façades possèdent une écriture contemporaine avec des jeux de volumes simples et harmonieux, de grands balcons filants ou terrasses et de larges baies vitrées.

Le caractère essentiellement pavillonnaire de cette adresse verdoyante est un atout fondamental qui préside à la qualité de vie de ses futurs habitants.

Un lieu unique pour un programme exclusif de 12 logements privés de 1 à 4 pièces en R+1+attique.

Les espaces extérieurs apporteront verdure, lieu d'évasion vers un paysage très soigné.

Les appartements témoignent d'un bel agencement et sont étudiés dans un souci de fonctionnalité et de praticité.

Les prestations et équipements sélectionnés pour leur efficacité, leur esthétisme et leur pérennité traduisent notre exigence de qualité.

Votre appartement

- Carrelage grand format 60 x 60 cm dans les pièces de vie.
- Faïence toute hauteur dans les salles de bains.
- Parquet dans les chambres.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces.
- Cloisons Placostyl de 72 mm d'épaisseur.
- Salles de bains entièrement équipées avec meuble vasque, miroir et applique lumineuse.
- WC suspendus.
- Plancher chauffant et chaudière individuelle au gaz.
- Sèche-serviettes dans les salles de bains.
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces.
- Balcons et terrasses avec carrelage sur plots.

Votre résidence

- Hall d'entrée avec clé magnétique et vidéophone.
- Ascenseur.
- Accès au garage par porte télécommandée.
- Garages, parkings couverts, caves, local poussettes, local vélos...



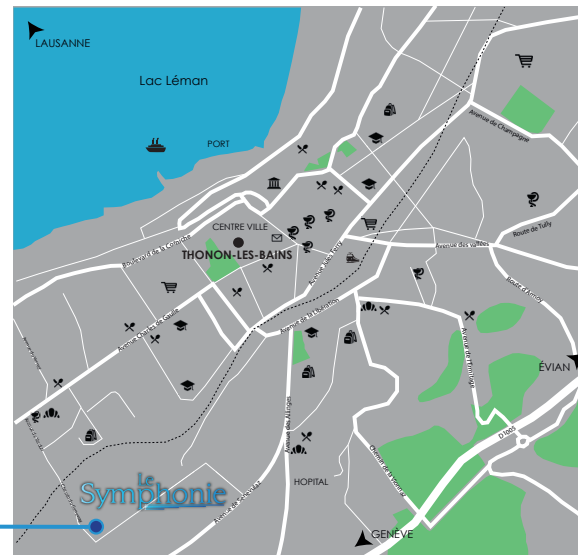
La Dent d'Oche et le lac Léman

Le Symphonie

20 chemin du Genevray
74200 THONON-LES-BAINS

Une réalisation signée

Depuis 1979 *Maisons Alain Métrol*
Constructeur de valeur [s]



- Boulangerie
- Restaurant
- Ecole
- Enseignement supérieur
- Pharmacie / Médecin
- Sous Préfecture
- Supermarché
- Poste
- Navette Bateau CGN
- Gare SNCF

En voiture :
Annemasse à 40 min
Genève centre à 50 min

En train :
Gare de Thonon à 8 min
Liaison RER avec Genève
en 55 min

En avion :
Aéroport de Genève
à 55 min

En bateau :
Lausanne à 50 min

SCCV LE SYMPHONIE - 85, route de Thonon - 74800 AMANCY – Tél. : 04 50 07 38 90

www.maisons-alain-metrol.fr

